ОБЩИНА БРЕЗНИК

Изх. № 61.00-203
30.11.2023

ДО ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
БРЕЗНИК

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Васил Узунов, кмет на Община Брезник

Относно: Обявяване на публичен търг за отдаване под наем на част от имот– публична общинска собственост

УВАЖАЕМИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Брезник е постъпило заявление с вх. № 9400-3472/20.11.2023 г. от Даяна Миланова с искане за наемане на част от поземлен имот, публична общинска собственост в Читалищната сграда на село Слаковци. Необходимо е Вашето съгласие за провеждане на процедура за отдаване под наем чрез публичен търг или публично оповестен конкурс,а именно за:
1. Помещение на първия етаж, с площ 73 кв. м, в читалищна сграда на два етажа със ЗП -200 кв. м. и РЗП- 400 кв.м., МС построена 1976 год. , разположена в УПИ Х- „За КОО, поща и кино“(Читалище), кв. 21 по РП на с. Слаковци (АОС № 352/03.05.2006 г.).

Начална тръжна цена 117.53 лв., обл. с ДДС.

На основание чл. 14, ал. 1 от Закона за общинската собственост – „*Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица*“, във връзка с ал. 2 – „*Отдаването под наем на имоти по ал. 1 се извършва от Кмета на Общината след провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, освен ако в закон е предвидено предоставянето под наем да се извършва без търг или конкурс или е определен друг ред*“ и ал. 7 – „Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 год. при условията и по реда на ал. 2 след решение на общинския съвет“.
Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост – „Наемните цени се определят от Общинския съвет. С решение на ОбС Брезник са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи . В приложение № 4, към чл. 186 от НОМТЦУ, съгл ЗМДТ в *т. II- „Месечна наемна цена –за селата“ , буква „А“- „ Застроена площ“ ,подточка 1- „ Кафе –аперитив, ресторант“ за селата : Ноевци ,Кошарево ,Слаковци* е определена цена от 1.61(един лев и 61ст.) лв./кв. м. на месец, обл. с ДДС.

Предлагам Общинския съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 8, ал. 1 и ал.2, чл. 14, ал. 2,

ал.3 и ал. 7 от ЗОС, чл. 3, ал. 1 и ал. 2,чл. 4,ал. 1 и чл.36, ал.1, т. 1 и чл. 37 от НРПУРОИ в Община Брезник, Общинският съвет Брезник:

I. Дава съгласието си за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост:

1. Помещение на първия етаж , с площ 73 кв. м, в читалищна сграда на два етажа със ЗП -200кв. м. и РЗП- 400кв.м.,МС построена 1976год. ,разположена в УПИ X- „За КОО, поща и кино"(Читалище),кв. 21 по РП на с. Слаковци (АОС № 352/03.05.2006 г.).

Начална тръжна цена 117.53 лв., обл. с ДДС.

II. Наемателят да заплаща редовно всички разходи ,свързани с експлоатацията на недвижимите имоти – за вода,ел.енергия,отопление,необходимите и полезни разноски за поддържане на общите части в етажната собственост и други.Месечната наемна цена не включва заплащането на разходите за ел. енергия,вода и други консумативи.

III. Наемателят да заплаща такса битови отпадъци на основание чл. 64,ал.1,във връзка с чл.11,ал.3 от Закона за местните данъци и такси- *„При учредено право на ползване данъчно задължен е ползвателят".*

VI. Начин на провеждане – търг с явно наддаване.

V. Определя комисия в състав:

Председател: Иван Бъчваров – зам. кмет

и членове:

1. Иванка Михайлова – ст. експерт
2. Милен Миленков – гл. юрисконсулт
3. …… - общ. съветник
4. Искрина Велизарова – мл. експерт
5. Мария Димитрова - гл. специалист
6. Димитър Димитров – км. наместник на с. Слаковци

Резервен член: Бойко Атанасов - гл. специалист УС и Виктория Иванова – мл. експерт

VI. Възлага на Кмета на Общината организирането на процедурата по отдаване под наем и сключване на договор.

ВАСИЛ УЗУНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА БРЕЗНИК

Съгласувано с:

Иванна Венева, секретар на Община Брезник

Милен Миленков, гл. юрисконсулт

ВИ

обл. Перник, гр. Брезник, ул."Елена Георгиева " № 16,
тел.: 07751/24-34, факс: 07751/38-45, e-mail: kmet@breznik.egov.bg, www.breznik.egov.bg